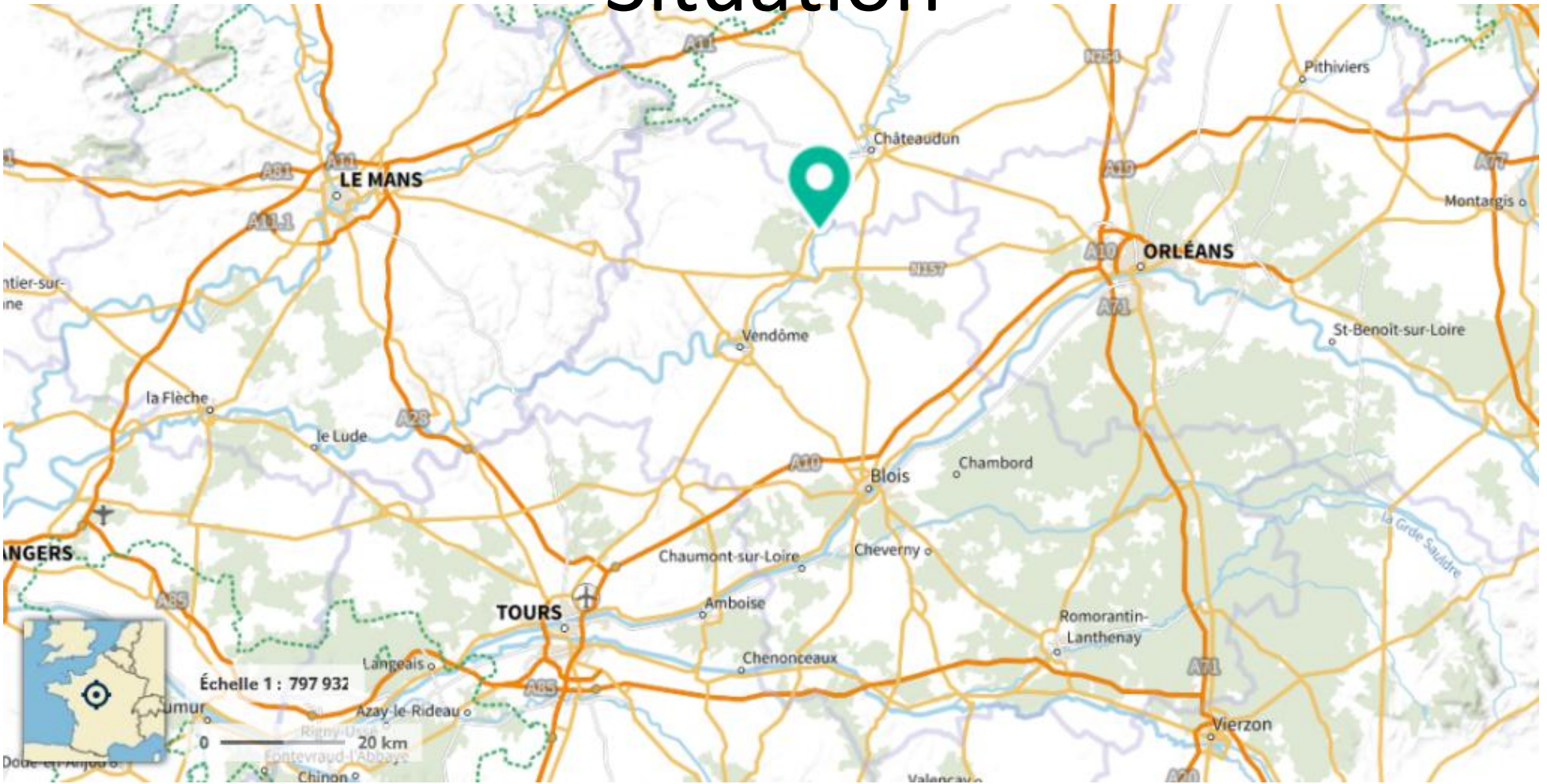
# Le collectif

15 personnes habitantes, + « hameau » de 6 personnes

Le Moulin Bleu

Collectif actif depuis 2015 (COP21), achat en 2020

# Situation


LE MANS
Châteaudun
Pithiviers
Montargis
ORLÉANS
St-Benoît-sur-Loire
Vendôme
la Flèche
le Lude
Blois
Chambord
Chaumont-sur-Loire
Cheverny
Amboise
TOURS
Romorantin-
Lanthenay
Chenonceaux
Langeais
Azay-le-Rideau
Vierzon
Chinon
Échelle 1 : 797 932
0
20 km

# Philosophie générale

- Participation, encapacitation, lutte contre oppressions (genre, classe, race…)
- Local
- Biosourcé
- Réparable
- → changement de perspective personnelle (ingé orienté « performance thermique » pure

# Réalisations et perspectives énergétiques

- Sobriété
- Isolation
- Chauffage au bois
- Photovoltaïque
- Hydro-électrique

# Sobriété

- Température interne
- Régulation par pièce
- Rideaux et rustines

# Travaux

Rénovation de la longère: les gîtes

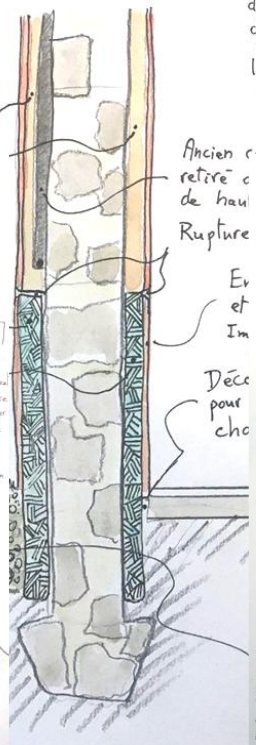
# ISOLATION des MURS

## Au sud et à l'est

Enduit de correction thermique terre-paille, 6cm de chaque côté du mur

Avant:
Enlèvement du placo, de la vieille laine de verre et du ciment

Avant:
Faire sauter bardages et enduits extérieurs



Ancien r… retiré … de hau…

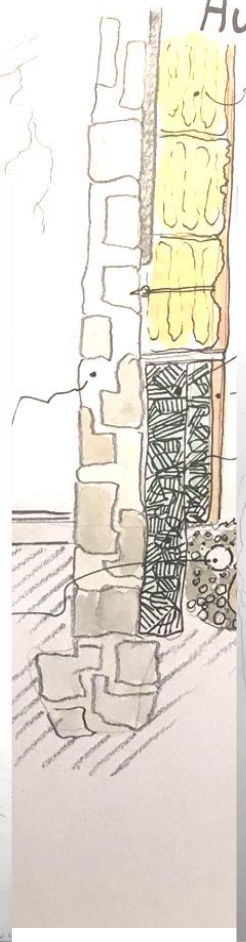
Rupture …

E… et Im…

Déco… pour cho…

## Au nord

Isolation (bottes de paille ?) ficellée avec des chevilles ou entre montants de bois



Rénovation de la longère: les gîtes

## ISOLATION de la TOITURE

On isole par l'extérieur, pour laisser la charpente accessible et gagner de la place…

Traitement/renforcement de la charpente

Déroulage

Enlèvement de la laine de verre ancienne

Sauf remplacement de poutre, on peut laisser la place intérieur pendant les travaux

Prolongement de la toiture pour protéger l'isolant et le mur

Option : construction de chiens assis

Isolation par l'extérieur:

Nouvelles tuiles, liteaux et pare-pluie

Isolation biosourcée ~30cm

Contre-chevrons insérés dans les vieux chevrons traversant l'isolant

Pare-vapeur

Parement intérieur

On prévoit les réservations (les percements de la toiture) pour l'évacuation de la ventilation et des panneaux solaires thermiques

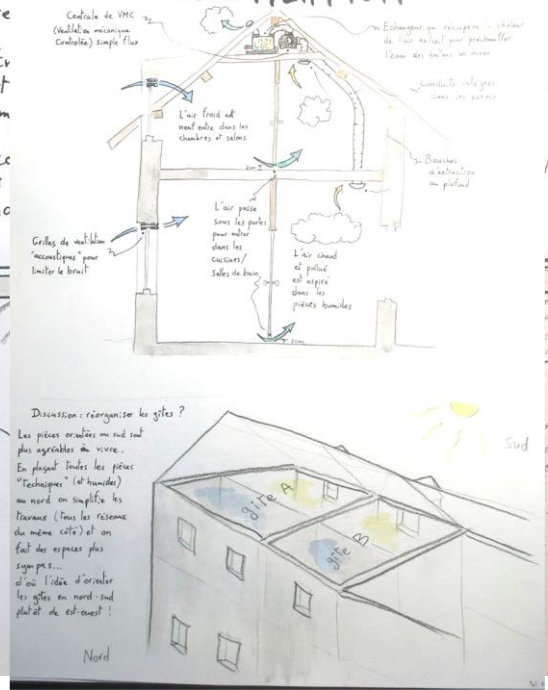
Volets

Laine de bois: 12h de déphasage

Avancées de toiture, casquettes, balcons et pergolas

Et pour l'été: protections solaires

## VENTILATION




Discussion : réorganiser les gîtes ?

Les pièces orientées au sud sont plus agréables à vivre.
En plaçant toutes les pièces "techniques" (et humides) au nord on simplifie les travaux (tous les réseaux du même côté) et on fait des espaces plus sympas…
d'où l'idée d'orienter les gîtes en nord-sud plutôt qu'est-ouest !




## REMPLACEMENT des FENÊTRES

Pour les fenêtres à changer :

Et les portes!

Placement sur le mur extérieur, avant l'isolation

Grille de ventilation "acoustique" pour aérer/ventiler sans faire entrer le bruit

Double vitrage renforcé

Membrane d'étanchéité à l'air, connecte la fenêtre et l'ossature

Plaques et bavettes pour éviter la pluie

Pour les fenêtres assez performantes :

Décalage des fenêtres vers l'isolant pour éviter les ponts thermiques

Étanchéité à l'air

Au nord, isolant en biseaux pour apporter plus de lumière

Au sud, option: apport de plus de lumière avec des chiens-assis

Prévoir des volets pour éviter les surchauffes en été

# Isolation biosourcée faite main

# Financement

- Budget travaux annuel
- Emprunts
- SCI : la galère pour tous les financements (« pas dans les cases »)
- Financement spécial habitat participatif : finance la qualité supérieure, pas la base des travaux
- → réduction des ambitions et de la vitesse des

Merci ! Des questions ?